



Åsgårdstrand Velforening

## ROS FOR PROSESS OG ANGREPSMÅTE

- Lag og organisasjoner har medvirket
- Byen er tatt på alvor
- Bredt perspektiv (jfr kommunestyrevedtak 19.09.16)



Åsgårdstrand Velforening

## ALLAKTIVITETSHUS

- Svært fornøyd med oppstart av et prosjekt for allaktivitetshus (inklusive medvirkning)



Åsgårdstrand Velforening

## NOEN SÆRTREKK I ÅSGÅRDSTRAND

- Mellom fortid og framtid
- Mellom Horten og Tønsberg
- Mellom mange besøk og liten trafikk
- Mellom nedre og øvre bydel



## AREALET INNENFOR OG UTENFOR PLANEN

- Viktig å bevare og utvikle nedre bydel
- Også ha helhetlig grep på arealet fra Paletten til idrettsanlegget - og sør og vest for dette
- Tenke bystruktur
- Justere kommunegrensen
- Her er det plass til mange boliger



## ALLAKTIVITETSHUS OG RÅDHUSKVARTAL

- AAH skal bli en aktivitets- og møteplass for hele befolkningen
- Rådhuskvartalet skal skape noe for andre, for de som besøker byen vår, som vil lære om oss og kunstnerne våre og oppleve kultur, mat og vin
- Reguleringsmessig oppfølging av disse to er ok



## RÅDHUSKVARTALET

- Mye godt arbeid i kommunen. Flott med oppussing
- Også huske at det er et kvartal
- Må sikre inntekter. Trenger ikke flere stenginger og konkurser
- Gi lokale kunstnere muligheter
- Munch er stor, men det er noen andre og
- Trekke sammen



## TRAFIKK

- Problemene med gjennomgangstrafikken er undervurdert (reelle målinger?)
- Hva betyr "Tønsberg" og "Skoppum"?
- Hvis ikke ny vei – hva er galt med avgift eller gjennomkjøring forbudt i rushtiden?
- Vi kan ikke invitere alle til å kjøre rundt på let etter p-plass
- Det bør gjennomføres en fotgjenger- og syklistanalyse



## NÆRINGSVIRKSOMHET

- Viktig at det kommersielle potensialet i Åsgårdstrand blir fremsnakket og at kommunen er tydelig på at de ønsker å legge til rette for næringslivet
- Balansere historisk sjarm og regulering med kommersielle interesser
- At kommunen ønsker å legge til rette for grundere og folk/bedrifter som vil etablere seg og skape arbeidsplasser og skatteinntekter





## Eksempel på kommersielt potensial

- Munchs hus har 6-7000 besøkende i året
- Grand Hotel har 21 000 overnattingsgjester i året

Begrensinger:

Riksveien som går tvers igjennom sentrum og lager et kraftig og farlig fysisk skille mellom hotellet / Munchs hus og sentrum

- Og Bakkenteigen-relevant virksomhet på Ra bør bli et tema



## UTVIKLING AV NÆRINGSVIRKSOMHET

- Bestemmelser i sentrum (nedre) gis litt større spillerom: «I områder avsatt til bolig kan helst inntil 50% av eiendommen benyttes til næring».
- Tillegge at: «Det er rom for å vise skjønn ovenfor spesielt attraktive næringsbedrifter».
- Legge brostein i sentrum og utvalgte steder for å forsterke det kulturhistoriske inntrykket.
- Vurdere bilfritt sentrum deler av året.
- Vurdere området rundt Paletten til idrettsanlegget under ett - og vurdere området mer som en bystruktur enn kjøpesenter/bygdestruktur.



## HAVNA

- Fra fortau til strandpromenade
- Breder strand med sand
- Frittstående bølgebryter sydøst for badeanlegget for å unngå stadige skader
- Blått flagg
- Bro mellom midtre molo og kafe- og bensinstasjonsområdet er flott



## OFFENTLIGE PLASSER MV

- Rådhuskvartalet, den gamle skolegården, Kiøsterudgården, Torvet og Thaulows plass er pr i dag ikke gode offentlige rom
- Gode tiltak i planen
- Behov for ytterligere oppmerksomhet
- Godt samarbeid mellom kommunen og lokale lag om stier og smetter



## DIV REGULERINGSBESTEMMELSER

- Fornuftig å dele byen opp i soner
- For hensynssone 1,2 og 3: bør det være mulig med flate tak? Og klarer vi å fange problemet med "for store hus"?
- Brannsikringsomtale tydeliggjør konkrete og fornuftige tiltak, men hvordan finansiere?



Åsgårdstrand Velforening

Lykke til!