



HORTEN
KOMMUNE

Vår ref. 16/11584
16/1177 - 1 / FE - 143, REGP -
00398

Saksbehandler:
Brattland, Guro Nystuen

| Utvalg | Dato | Saksnummer |
|---------------|------------|------------|
| Formannskapet | 11.04.2016 | 085/16 |
| Kommunestyret | 18.04.2016 | 094/16 |

Forslag til planprogram for områdereguleringsplan for Åsgårdstrand

Vedlegg:

| Dok.dato | Dok.ID | Tittel |
|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 11.03.2016 | 641992 | Forslag til planprogram Åsgårdstrand |
| 13.04.2016 | 650123 | Områdereguleringsplan for Åsgårdstrand - notat om avgrensning av planområde |

Administrasjonens forslag

I henhold til pbl. § 4-1 kunngjøres oppstart av planarbeid for områdereguleringsplan for Åsgårdstrand.

Planprogram med tilhørende fremdriftsplan for "Områdereguleringsplan Åsgårdstrand" legges ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 18.04.16 – 30.05.16 i henhold til pbl. § 4-1.

11.04.2016 Formannskapet

FOR-085/16 Vedtak:

Saken utsettes og realitetsbehandles i kommunestyret.

Møtebehandling:

Are Karlsen foreslo:

Saken utsettes og realitetsbehandles i kommunestyret.

Votering:

Karlens forslag enstemmig vedtatt.

18.04.2016 Kommunestyret

KOM-094/16 Vedtak:

I henhold til pbl. § 4-1 kunngjøres oppstart av planarbeid for områdereguleringsplan for Åsgårdstrand.

Planprogram med tilhørende fremdriftsplan for "Områdereguleringsplan Åsgårdstrand" legges ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 18.04.16 – 30.05.16 i henhold til pbl. § 4-1.

Kartgrensene til planområdet økes ved å inkludere Åsgårdstrand idrettsanlegg. Østre kartgrense trekkes videre sørover langs Spettåseveien. Grensen i sør trekkes ut til avsatt og regulert område til idrettsformål i henhold til arealplanen.

Åsgårdstrand idrettsforening tas inn som representant i referansegruppen for arbeidet.

Møtebehandling:

Maria-Karine Aasen-Svensrud sa seg inhabil jfr Forv.I § 6b og fratradte.

Roger Feed tok sete.

Roy Kenneth Skulstad-Hansen fremmet flg tillegg:

Kartgrensene til planområdet økes ved å inkludere Åsgårdstrand idrettsanlegg. Østre kartgrense trekkes videre sørover langs Spettåseveien. Grensen i sør trekkes ut til avsatt og regulert område til idrettsformål i henhold til arealplanen.

Åsgårdstrand idrettsforening tas inn som representant i referansegruppen for arbeidet.

Votering:

Administrasjonens forslag enstemmig vedtatt.

Skulstad-Hansens tillegg vedtatt med 21 mot 20 stemmer.

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn (hvorfor kommer saken opp)

I kommunestyret 22.6.2015 (saksnr. 088/15) ble det fattet vedtak om at Horten kommune skal lage en ny kommunedelplan for Åsgårdstrand, der målsettingen er å ivareta en langsiktig og bærekraftig utvikling av byen. Kommunestyret vurderte 14.12.15 (saksnr. 146/15), at plantypen ble endret fra kommunedelplan til områdeplan.

På bakgrunn av dette fremmes sak om oppstart av planarbeid og utleggelse av forslag til planprogram for områdereguleringsplan for Åsgårdstrand til høring og offentlig ettersyn.

Faktiske forhold (hva har skjedd i saken)

I behandling av sak *Utvikle kunstnerbyen Åsgårdstrand – videre prosess* 14.12.15 (saksnr. 146/15) ble følgende vedtak fattet:

Arbeidet med revitalisering av Kunstnerbyen Åsgårdstrand vil omfattes av prosessen med

en områdeplan for Åsgårdstrand. I dette arbeidet skal det utarbeides en bystrategi.

I samme sak ble følgende vurdert:

I vedtaket til kommuneplanens arealdel er planen for Åsgårdstrand omtalt som kommunedelplan. Administrasjonen har vurdert at den mest hensiktsmessige plantypen er områdeplan. En områdeplan stiller strengere krav til varsling av berørte parter og større grad av medvirkning, og den vil også erstatte dagens reguleringsplaner.

Reguleringsplan "nr. B0047 - Åsgårdstrand sentralområde" vedtatt 9.12.1983, er over 30 år gammel og både bestemmelser og premisene for planen har behov for en revidering, både på bakgrunn av nytt lovverk og behov for nye vurderinger knyttet til byens utviklingsmuligheter.

Lover og forskrifter

Lover og forskrifter som legges til grunn er:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Kulturminneloven

Vurderinger

Formålet med områdereguleringsplanen i Åsgårdstrand er å styrke bevaringen av det gamle Åsgårdstrand, og å vurdere hvilke muligheter stedet har for videre vekst og utvikling som bysenter og sted. For det avgrensede planområdet i områdereguleringsplanen skal det utarbeides en planbeskrivelse med tilhørende bestemmelser og plankart. Planen skal konsekvensutredes og aktuelle temakart vil følge med områdeplanen.

I arbeidet med områdeplanen til Åsgårdstrand skal følgende utredninger legges til grunn:

- ROS-analyse
- Trafikkanalyse
- Kulturmiljøutredning
- Bystrategi
- Grønnstrukturplan for Horten kommune

Kort beskrivelse av de ulike utredningene:

ROS-analyse

ROS-analysen for Åsgårdstrand vil følge anbefalinger fra DSB og skal kartlegge både naturfarer og menneske- og virksomhetsbaserte farer. Kartleggingen vil ta spesielt hensyn til brannsikkerhet.

Trafikkanalyse

I forbindelse med områdereguleringsplan for Åsgårdstrand vil det utarbeides en ny trafikkanalyse. Den skal vurdere trafikksituasjonen med biltrafikk, parkeringsdekning, gang-, sykkel- og kollektivtrafikk. Analysen skal belyse eksisterende problemstillinger, samt se på mulighetene for at fremtidig trafikk kan avvikles med gåing, sykkel og kollektivtrafikk i henhold til nasjonale føringer.

Kulturmiljøutredning

I samarbeid med Vestfold fylkeskommunes kulturarvavdeling legges det i planarbeidet opp til en gjennomgang av byggene som enkeltobjekter og en vurdering av kulturmiljøet som helhet for gamle Åsgårdstrand. Det vil i utarbeidelsene av bestemmelsene bli lagt opp til at hensynssoner defineres i ulike kategorier, som både tydeliggjør gradering av enkeltverdiene og som viser sammenheng i kulturmiljøet. Dette for å tydeliggjøre kulturminnevernet og dets rammer i fremtidige plan- og utbyggingssaker og forenkle framtidig saksbehandling.

Bystrategi

I arbeidet med byutviklingen av Åsgårdstrand skal det utarbeides en bystrategi, inspirert av strategien som ble utført i prosessen opp mot ny kommunedelplanen for Horten sentrum. I bystrategien skal det følgende utredes:

- Sentrum og næringsutvikling
- Gatebruksplan
- Offentlig rom og plassdannelser
- Kultur som byutviklingsfaktor

Planarbeidet vil ta utgangspunkt i relevante overordnede planer som kommuneplanens samfunnsdel og arealdel samt grønnstrukturplan for Horten kommune som er under utarbeidelse.

Det legges opp til en aktiv og åpen medvirkningsprosess, både for offentlige instanser og spesielle grupper og interesser som er viktige for områdereguleringen. Arbeidet med bystrategien og *kunstnerbyen* vil ha særlig fokus på medvirkning fra ulike grupper i Åsgårdstrands befolkning.

Planprogrammet skisserer en fremdriftsplan med endelig vedtak av områdeplan for Åsgårdstrand september 2017.

Åsgårdstrand har mange unike kvaliteter med hensyn til beliggenhet, bebyggelse, historie og egenart. Planarbeidet har som mål å foredle og videreutvikle egenarten og stedsidentiteten i samarbeid med innbyggerne. Kultur som byutviklingsfaktor er et av fokusområdene i Kulturplanen og Horten kommune skal ha en økt satsning på kunst og kultur i våre uterom i byene Horten og Åsgårdstrand.

Planprogrammet legger til rette for et planarbeid med bred medvirkning i henhold til lover og forskrifter.

Økonomiske konsekvenser

Planen utarbeides innenfor kommunens budsjetttrammer.

Miljø- og folkehelsekonsekvenser

Miljø- og folkehelse skal ivaretas gjennom konsekvensutredningen og det generelle planarbeidet. I planarbeidet vil snarveier og smett i Åsgårdstrand kartlegges og vurderes sikret. Det vil i planarbeidet fokuseres på en bærekraftig utvikling og sikring av gode rekreasjonsområder og eventuelle strandområder.

Konklusjoner/anbefaling

Det anbefales at det kunngjøres oppstart av planarbeid og at planprogram med tilhørende fremdriftsplan for "Områdereguleringsplan Åsgårdstrand" legges ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 18.04.16 – 30.05.16 i henhold til pbl. § 4-1.