Åsgårdstrand Velforening

Plan for videreutvikling av Åsgårdstrand

Versjon 2, 4.8.2014

1. **Beskrivelse**

   Åsgårdstrand ligger ved Oslofjorden, relativt godt beskyttet av Slagentangen mot grov sjø. Ca 3000 innbyggere, var egen bykommune til 1965, bystatus gjenopprettet 2010, nå som del av Horten kommune.

   Den gamle bykommunen utgjør det som kalles Åsgårdstrand Sentralområde, preget av tett bebyggelse og trange, bratte gater i skråning ned mot havnen. Byen har vært populær som arbeids- og bosted for mange bildende kunstnere, den mest kjente er Edvard Munch, men det er også mange andre kunstnere som har fått gater oppkalt etter seg. Mye av bebyggelsen og gatebildet er intakt og gjenkjennbar fra tidlig 1900-tall, og fra Munchs malerier.

   Det er fremdeles et levende kunstnermiljø i byen.

   I løpet av de siste 50 år er det bygget ut nye boligområder rundt den gamle bykjernen, Nygårdsfeltet på nordsiden, Breidablikk, Åsgården lenger vest. Paletten er etablert som et handelssentrum, etter hvert med lege, apotek, tannlege, trimsenter, bankterminal og bensinstasjon. Nær dette finner vi også pleiehjem og eldresenter, barneskole og idrettsanlegg. Det er 4 barnehager i byen.

   Det ikke mange arbeidsplasser i Åsgårdstrand, de fleste som bor her arbeider i Horten, Tønsberg, eller pendler til Oslo. Det er også mange pensjonister i byen.

   Fylkesvei 311 går tvers gjennom byen, og gjennomgangstrafikken til/fra Tønsberg er økende.

   Det er en reguleringsplan for Sentralområdet, som ble vedtatt i 1983. Denne definerer nokså klare retningslinjer for bygging eller fornyelser innenfor dette området.

2. Sterke og svake sider, trusler og muligheter

Hva	Bra	dårlig	trusler	muligheter
Gammelt bysentrum	Pittoresk, minner fra Munchs tid	Gjennomgangtrafikk, rotete parkering, noe dårlig veidekke	Nybygg i moderne stil, brannfare	Skape et velholdt bysentrum
Havn og badestrender	I god stand, Koselig. Fin og populær badepark	Noe forurensning av kloakkutslipp. Parkeringsproblemer noen ganger		Rense avløp, Flere serveringssteder
Turstier	Flott mot Borre, Også stier sydover.			
Gangveier	En del finnes	Ikke merket	Kan ødelegges av ny bebyggelse	Merke og registrere
Gjennomgangs-trafikk	FV 311	Mye trafikk, økende	Nye byggefelt i Tønsberg	Begrense v.hj.a. miljøavgift for å kjøre gjennom
Intern trafikk	En del trange gater	30 km fartsgrense blir ikke overholdt		Flere fartshumper i noen gater
Kunstnerboliger	Noen finnes, eies av Horten Kommunale Boligstiftelse	Til dels i dårlig stand	Kan bli solgt pga dårlig økonomi	Sikre bedre finansiering og vedlikehold
Utstillingslokaler	Noen finnes, skulpturpark i havna			
Boligområder	Mange har havutsikt. Bra vedlikehold, mange fine hageanlegg. Stort sett skjermet for mye trafikk.	Ikke lekeplasser overalt??	Mangel på nye tomter	Legge ut nye tomtearealer + fortetting
Arbeidsplasser		Ikke mange		Hva med konsulentfirma, teknolgiutv. som spinoff fra Bakkenteigen?

Foreningsliv	Mange foreninger	Mangel på samarbeid?		
Uteliv	Kafe på torget, Pub, Thai rest., vinstue	Totalt ikke så mye	Begrenset marked om vinteren	
Idrett	Idrettsforening, seilforening, Boccia på brygga. Skiløyper kjøres opp om vinteren.			

3. En mulig skisse av Åsgårdstrand 2024

Åsgårdstrand er fremdeles en småby, men større enn i 2014 ved at Feskjær og Stangsåsen er kommet til. Dette har gitt mulighet for nye boligområder, uten at dette har gått ut over aktive jordbruksområder. Antall innbyggere har økt til noe over 5000.
Sentralområdet er ivaretatt ved at reguleringsplanen fra 1983 er fornyet, med videreføring av krav til bebyggelsens utforming. I tillegg er sentralområdet gitt vern som kulturminne. Det er for lengst avklart at det ikke skal være ytterligere fortetting i dette området, begrunnet med at dette ville føre til økt fare for brannspredning i tilfelle brann.

Miljøavgiften som ble pålagt gjennomgangstrafikk, har ført til at gjennomgangstrafikken er kraftig redusert. Samtidig har inntekter fra denne miljøavgiften, som er overført til et miljøfond for Åsgårdstrand, blitt brukt til oppgradering og oppussing av den kommunale bygningsmassen. Også private boligeiere i sentralområdet har kunnet søke om bidrag til opppussing fra dette fondet. Mange av husene her har nå sprinkelanlegg for ytterveggene.

Omkjøringsveien for Åsgårdstrand, som har ligget i planene i mange år, er nå omsider under prosjektering av Statens Veivesen, og ventes realisert i løpet av 5 år.

Hastighetsgrensen for biltrafikk er senket til 40 km/t i hele byen, og 30km/t inne i boligområdene. Dette fungerer rimelig effektivt, ved bruk av sjikaner og fartshumper.

Det er innført avgifter for parkering i sentralområdet samt i havneområdet og en del trange gater. Dette har medført at de fleste fastboende har anlagt parkeringsmuligheter på egen tomt. Det er også planlagt et underjordisk parkeringsanlegg som kan brukes av tilreisende.

Badestrendene har nå blått flagg, og det tas jevnlig prøver av badevannet. Analyseresultatene publiseres på kommunens webside. Gjennomgangen av avløpssystemet i byen, med adskilling av overløpsvann og kloakk, er ferdig, og det er ikke lenger noe problem med at det kommer kloakk ut i overløpsledningene. Den nordre overløpsledningen er dessuten flyttet fra havnebassenegt og munner nå ut på dypt vann ute i fjorden.

En del av økning i innbyggertall skyldes fortetting av de eksisterende boligområdene. Fortettingen er dog begrenset, ved at det er satt en grense for minste tomtestørrelse for eneboliger og hus med flere boligenheter. På denne måten er byens preg av velholdte småhus med hager beholdt, selv om mange av hagene nå er mindre enn de var tidligere.

Åsgårdstrand er delvis selvstyrt, ved at et bydelsutvalg forbereder saker for kommunestyret, samt disponerer det tidligere nevnte miljøfondet.

4. Forslag til tiltak/initiativ

4.1 Mer fokus på Åsgårdstrand som by

Åsgårdstrand ligger i utkanten av Horten Kommune, men bebyggelsen fortsetter et stykke inn i Tønsberg Kommune. Dette gjør at oppmerksomheten rundt Åsgårdstrand problemer blir svak, fra begge de involverte kommunene.
Vi kan se 2 aktuelle tiltak:

4.1.1 Justere grensene for Åsgårdstrand slik at byen blir samlet. Dette kan bety å flytte grensen på sydsiden fra Wesmans vei til Saltkopgate.

4.1.2 Etablere et bydelsutvalg for Åsgårdstrand, med så mye myndighet og ansvar som mulig. Forvaltning og drift av kommunal boligmasse bør ligge under dette.

4.2 Forsterke det som er bra:

- Videreutvikle sentralområdet i gammel stil
    - Arbeide for at reguleringsplan for sentralområdet blir respektert
    - Fornye og stramme inn reguleringsplan for sentralområdet
    - Legge brostein i enkelte gater og smug
    - Ikke tillate fortetting i dette området (øker brannfaren!)
    - Nybygg kun i tradisjonell stil
    - Bedre vedlikehold av kommunale bygninger
- Satse på kunst og kultur
    - Satse på Åsgårdstrand som det mest sentrale bosted og arbeidsted for Edv. Munch.
    - Sette opp kopier av Munchbilder der hvor de kan gjenkjennes
    - Tilsvarende med andre kunstnere??
    - Sikre bedre vedlikehold og finansiering av kommunale kunstnerboliger
    - Konserter, teater og kunstutstillinger
    - Etablere regelmessig bruktmarked??

4.3 Fikse det som ikke er bra

- Fjerne forurensning fra havna og strandområdet, søke om Blått flagg status

- Redusere gjennomgangstrafikk. I påvente av omkjøringsvei etablere miljøavgift for gjennomgangstrafikken. Overskuddet kan gå til opprusting av bygninger og gater.
- Stramme inn parkeringsbestemmelser og håndheving i sentralområdet og i boligområder der gatene er trange
- Bedre sikkerhet for gående ved humper e.l for å holde hastigheten på bilene nede.
- Reparere dårlig asfaltdekke, skifte til gatestein i en del gater.
-

4.4 Vekst er bedre enn stagnasjon

Det er ikke lagt ut nye tomteområder i Åsgårdstrand i overskuelig tid. Åsgårdstrand er et flott og populært boområde som kan bidra til økte skatteinntekter for Horten. Befolkningen i Åsgårdstrand blir eldre, vi trenger nye barnefamilier. Det synes naturlig at Åsgårdstrand skal vokse omtrent som områdene rundt, ca 1% pr.år, eller 10-20 boenheter.

- Tillate moderat fortetting i eksisterende boligområder, unntatt Sentralområdet.
- Legge ut noen nye tomteområder, f.eks ofre noen jordbruksområder som er vanskelige å drive.
- Legge til rette for nye, mindre bedrifter som ikke forurenser. F.eks i naboområde til høgskolen, mot Ra. Teknologi evt konsulentvirksomhet..

Styret

Åsgårdstrand Velforening