



Åsgårdstrand Velforening

Org.nr. 994044079
Postboks 96, 3167 Åsgårdstrand
e-mail; styret@asgardstrandvel.no
bankkto 2563.20.00351 VIPPS: 71225

Uttalelse vedr. planoppstart for Kirkeveien 10 i Åsgårdstrand 8 boenheter for funksjonshemmede på Bakkåsjordet

Velforeningen har fulgt med på denne saken siden den ble reist, og nylig på et informasjonsmøte på Åsgården skole.

Vi er forundret over at kommunen har valgt å ta dette prosjektet ut av den pågående prosessen for å få frem en ny områdeplan for de sentrale delene av Åsgårdstrand. Det berører halvparten av det grøntarealet som finnes i sentrale Åsgårdstrand, og bryter med føringene som ligger i Dive-analysen som er utarbeidet i forbindelse med områdeplanen, og det bryter med tidligere avgjørelser på fylkesplan om bevaring av dette grøntarealet.

Vi er klar over at beslutningen om å legge disse boligene på Bakkåsjordet er tatt av et enstemmig kommunestyret, men opplever nå på seneste informasjonsmøte at prosjektet blir betydelig større enn tidligere oppgitt, og har nå klart preg av en institusjon, ikke 8 beskjedne boliger. Det skisseres nå et stort bygg i 2,5 etasjer, en betjening på 17-18 årsverk, og kontinuerlig nattevakt. Ca 10 omsorgspersoner vil oppsøke anlegget pr.dag. Det planlegges 8 parkeringsplasser på tomten. Det er klart at dette vil forandre trafikkbildet betydelig i dette rolige boligstrøket, og fra naboer uttrykkes det bekymring for trafiksikkerheten for barn som leker, gående og syklende. Det er ikke naturlig å behandle trafikkproblemer og parkeringsproblemer som en isolert sak for dette prosjektet, det burde behandles som en del av ny områdeplan, slik at alle aspekter av problemene kan ses under ett og på denne måten finne en balansert løsning.

Det er fristende å sitere kommunens leder av plan- og bygningsetaten, Lasse Henriksen, som i et nylig intervju i Gjengangeren uttalte: «*Bebyggelsen skal ha bygningsformer, volumer, høyder, material- og fargevalg, takform og og proporsjoner tilpasset strøket, skal fremme gode gate- og uterom, og ta vare på og utvikle eksisterende vegetasjon og landskapsbilde*». Det er vanskelig å se at prosjektet tilfredsstiller disse kriteriene slik det presenteres nå.

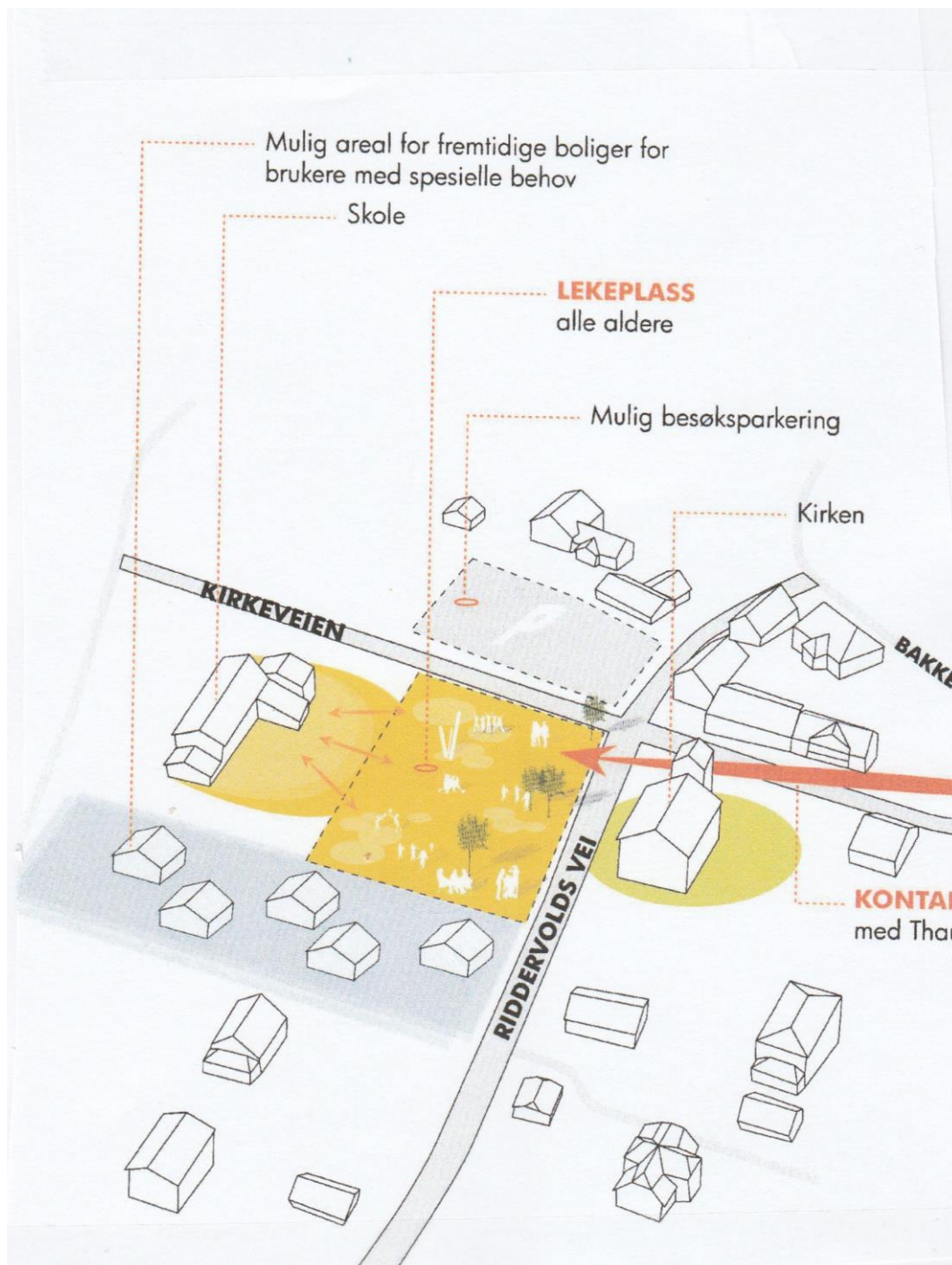
Velforeningen er positive til å bosette funksjonshemmede i Åsgårdstrand, men vi synes avgjørelsen om plassering er tatt for raskt og på sviktende faktagrunnlag. Vi vil ønske at politikerne evt. fylkesmannen stanser den detaljreguleringen som nå er i oppstartfasen, og gjeninnfører prosjektet som en del av ny områdeplan for Åsgårdstrand. Det vil ikke bety noen stor forsinkelse, og åpner for å lokalisere anlegget på et sted som er mer optimalt for en institusjon som dette blir, og som ikke skader et meget sentralt grøntareal. For eksempel kan det være en god løsning å flytte det opp til området mellom Paletten og idrettsanlegget. Der er det ubenyttet tomteareal som er regulert til boliger, det er nær og på samme høyde som uførehjemmet, legesenter, fysioterapeut, apotek og butikk samt bussholdeplass.

Med vennlig hilsen

for
Åsgårdstrand Velforening

Freddy Pøhner

Vedlegg: Illustrasjoner av opprinnelige planer i forhold til detaljreguleringsforslag



Dette var det opprinnelige forslaget, som ble vedtatt av kommunestyret




HORTEN KOMMUNE

GNR/BNR 119/33 KIRKEVEIEN 10
DETALJERT REGULERINGSPLAN
BOLIGER FOR UNGE PERSONER MED UTVIKLINGSHEMNING

PLAN UTMOMHUS, 1. ETG

 Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brottergata 5 - 7010 Trondheim
TEL. 73 52 91 30 - pka@pka.no

Dette er hvordan det planlegges bygget nå:

Et institusjonsbygg i 2,5 etasjer, byggehøyde omtrent som kirken