



Åsgårdstrand Velforening

Skisse til utviklingsplan for Åsgårdstrand

Versjon 6, 17.2.2015



1. Beskrivelse

Åsgårdstrand ligger ved Oslofjorden, relativt godt beskyttet av Slagentangen mot grov sjø.

Ca 3000 innbyggere, var egen bykommune til 1965, bystatus gjenopprettet 2010, nå som del av Horten kommune.

Den gamle bykommunen utgjør det som kalles Åsgårdstrand Sentralområde, preget av tett bebyggelse og trange, bratte gater i skråning ned mot havnen. Byen har vært populær som arbeids- og bosted for mange bildende kunstnere, den mest kjente er Edvard Munch, men det er også mange andre kunstnere som har fått gater oppkalt etter seg. Mye av bebyggelsen og gatebildet er intakt og gjenkjennbar fra tidlig 1900-tall, og fra Munchs malerier.

Det er fremdeles et levende kunstmiljø i byen.

I løpet av de siste 50 år er det bygget ut nye boligområder rundt den gamle bykjernen, Nygårdsfeltet på nordsiden, Breidablikk, Åsgården lenger vest. Paletten er etablert som et handelssentrum, etter hvert med lege, apotek, tannlege, trimsenter, bankterminal og bensinstasjon. Nær dette finner vi også pleiehjem og eldresenter, barneskole og idrettsanlegg. Det er 4 barnehager i byen.

Det er ikke mange arbeidsplasser i Åsgårdstrand, de fleste som bor her arbeider i Horten, Tønsberg, eller pendler til Oslo. Det er også mange pensjonister i byen.

Fylkesvei 311 går tvers gjennom byen, og gjennomgangstrafikken til/fra Tønsberg er økende.

Det er en reguleringsplan for Sentralområdet, som ble vedtatt i 1983. Denne definerer nokså klare retningslinjer for bygging eller fornyelser innenfor dette området.

2. Sterke og svake sider, trusler og muligheter

Hva	Bra	dårlig	trusler	muligheter
Gammelt bysentrum	Pittoresk, minner fra Munchs tid	Gjennomgangs- trafikk, rotete parkering, noe dårlig veidekke	Nybygg i moderne stil, Brannfare Fjerning eplehager. Fortetting Ikke vern av eldre bebyggelse	Skape et velholdt og sosialt / aktivt bysentrum Flere morsomme leke-/ bade apparater Akvarium med sjøliv fra Oslofjorden. Måling av vannkvalitet både i fht. Skalldyr og badevann.
Havn og badestrender	I god stand, Koselig. Fin og populær badepark	Noe forurensning av kloakkutslipp. Parkerings- problemer		Rense avløp. Flere serveringssteder
Turstier	Flott mot Borre, Også stier sydover.			
Gangveier	En del finnes	Ikke merket	Kan ødelegges av ny bebyggelse	Merke og registrere
Gjennomgangs- trafikk	FV 311	Mye trafikk, økende	Nye byggefelt i Tønsberg	Begrense v.h.a. miljøavgift for å kjøre gjennom. Omkjøringsvei så snart som mulig
Intern trafikk	En del trange gater	Fartsgrenser blir ikke overholdt		Flere fartshumper i noen gater? Fartskontroller.
Rådhuskvartalet	Eies og drives av Horten Kommune	Manglende oppgradering og vedlikehold		Etablere en ny stiftelse som eier?
Kunstnerboliger	Eies av stiftelsen gamle Åsgårdstrand, en eies av Horten boligstiftelse	Til dels i dårlig stand. Kommunalt eid, kan derfor ikke få støttemidler	Stiftelsen gamle Åsgårdstrand er underfinansie rt Horten Boligstiftelse ønsker å selge Moldenhauers minde	Sikre bedre finansiering og vedlikehold. Sikre at leieinntektene går til bygningene.

Utstillingslokaler	Noen finnes, skulpturpark i havna			Ønske om at lokale kunstnere får anledning til å vise seg frem i havneområdet
Boligområder	Mange har havutsikt. Bra vedlikehold, mange fine hageanlegg. Stort sett skjermet for mye trafikk.	Ikke lekeplasser overalt?? Flere lekeområder har grodd igjen.	Mangel på nye tomter	Legge ut nye tomtearealer - Hvor? + fortetting. Oppgradere lekeplasser, nabo soner som vedlikeholder disse.
Arbeidsplasser		Ikke mange, men noen		Hva med konsulentfirma, teknolgiutv. som spinoff fra Bakkenteigen?
Foreningsliv	Mange foreninger	Mangel på samarbeid?		
Uteliv	Kafe på torget, Pub, hotellet	Totalt ikke så mye. Paletten er stedet hvor folk treffes i dag.	Begrenset marked om vinteren	Sommerkafe kommer på brygga
Idrett	Idrettsforening, seilforening, Boccia på brygga. Skiløyper kjøres opp om vinteren.			

Aktiviteter barn og unge		Få felles arenaer Få aktiviteter etter skoletid som innbyr til sosial kontakt Ingen dans, lite musikk (miljø) og få arenaer for felles gleder. Det aller meste skjer i Horten og Tønsberg etter skoletid.	Dårlig livs- og bo kvalitet	Skape flere aktiviteter og 'dra med disse hjem' fra Horten / Tønsberg. Arbeide med kommunen for å få på plass et bedre kulturtilbud for barn og unge.
--------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Forslag til tiltak/initiativ

3.1 Mer fokus på Åsgårdstrand som by

Åsgårdstrand ligger i utkanten av Horten Kommune, men bebyggelsen fortsetter et stykke inn i Tønsberg Kommune. Dette gjør at oppmerksomheten rundt Åsgårdstrand problemer blir svak, fra begge de involverte kommunene.

Vi kan se 3 aktuelle tiltak:

3.1.1 Justere grensene for Åsgårdstrand slik at byen blir samlet. Dette kan bety å flytte grensen på sydsiden fra Weissmans vei til Saltkoppgate.

3.1.2 En sammenslåing av Tønsberg og Horten. Dette fjerner problemene med kommunegrensen. Samtidig er ikke lenger Åsgårdstrand en utkant, snarere en sentral del av storkommunen.

3.1.3 Tettere samarbeid mellom de frivillige organisasjonene i Åsgårdstrand, kombinert med tettere kontakt med de lokale politikerne. Stille krav/spørsmål til lokale folkevalgte i forbindelse med kommunevalg.

3.2 Forsterke det som er bra:

- Videreutvikle sentralområdet i gammel stil
 - o Arbeide for at reguleringsplan for sentralområdet blir respektert- færre dispensasjoner.
 - o Fornye og stramme inn reguleringsplan for sentralområdet
 - o Lokalt eierskap til bygningene som tidligere har vært i kommunalt eie.
 - o Ikke tillate fortetting i dette området (øker brannfaren!)
 - o Nybygg kun i tradisjonell stil
 - o Satse på kunst og kultur som særpreg
 - o Satse på Åsgårdstrand som det mest sentrale bosted og arbeidsted for Edv. Munch.
 - o Sette opp kopier av Munchbilder der hvor de kan gjenkjennes
 - o Tilsvarende med andre kunstnere?
 - o Konserter, teater og kunstutstillinger
 - o Etablere regelmessig brukmarked?

3.3 Fikse det som ikke er bra

- Fjerne forurensning fra havna og strandområdet, søke om Blått flagg status
- Redusere gjennomgangstrafikk. I påvente av omkjøringsvei etablere miljøavgift for gjennomgangstrafikken. Overskuddet kan gå til opprusting av bygninger og gater.
- Stramme inn parkeringsbestemmelser og håndheving i sentralområdet og i boligområder der gatene er trange
- Bedre sikkerhet for gående ved humper e.l for å holde hastigheten på bilene nede.
- Reparere dårlig asfaltdekke, skifte til gatestein i en del gater.
- Arbeide for å bedre de sosiale kåra på tvers av aldersgrenser

3.4 Vekst er bedre enn stagnasjon

Det er ikke lagt ut nye tomteområder i Åsgårdstrand på lenge. Åsgårdstrand er et flott og populært boområde som kan bidra til økte skatteinntekter for Horten. Befolkningen i Åsgårdstrand blir hele tiden eldre, og vi trenger nye barnefamilier for å sikre at skolen får tilstrekkelig tilførsel av barn. Det synes naturlig at Åsgårdstrand bør vokse omtrent som områdene rundt, ca 1% pr.år, eller 10-20 boenheter.

- Tillate moderat fortetting i eksisterende boligområder, unntatt i gamle Åsgårdstrand.
- Legge ut noen nye tomteområder, f.eks ofre noen jordbruksområder som er vanskelige å drive eller benytte området øverst mot raet. Dersom kommunegrensen mot Tønsberg blir flyttet eller fjernet, vil det være lettere å finne tomteområder som ikke går ut over landbruksinteressene.
- Legge til rette for nye, mindre bedrifter som ikke forurenses. F.eks i naboområde til høgskolen, mot Ra. Teknologi og konsulentvirksomhet

4. En mulig skisse av Åsgårdstrand 2024

Åsgårdstrand er fremdeles en småby, men større enn i 2014 ved at Feskjær og Stangsåsen er kommet til. Dette har gitt mulighet for nye boligområder, uten at dette har gått ut over aktive jordbruksområder. Antall innbyggere har økt til noe over 3500.

Det er utarbeidet en egen bydelsplan for Åsgårdstrand.

Sentralområdet er ivaretatt ved at reguleringsplanen fra 1983 er fornyet, med videreføring av krav til bebyggelsens utforming. I tillegg er sentralområdet, som nå er merket som «Gamle Åsgårdstrand» gitt vern som kulturminne.

Det er for lengst avklart at det ikke skal være ytterligere fortetting i dette området, begrunnet med ønske om bevaring av miljøet, samt at dette ville føre til økt fare for brannspredning i tilfelle brann.

Miljøavgiften som ble pålagt gjennomgangstrafikk, har ført til at gjennomgangstrafikken er kraftig redusert. Samtidig har inntekter fra denne miljøavgiften, som er overført til et miljøfond for Åsgårdstrand, blitt brukt til oppgradering og oppussing av den kommunale bygningsmassen. Også private boligeiere i gamle Åsgårdstrand har kunnet søke om bidrag til oppussing fra dette fondet. Mange av husene her har nå sprinkelanlegg for ytterveggene. Alle de eldre bygningene som tidligere var i kommunalt regi (Rådhuset, stallene, skolen, badet, brannstasjonen, Moldenhauers minne og rådstua)er nå samlet i en Stiftelse. Stiftelsen er organisert på en slik måte at den skal gjøre det enklest mulig å søke om midler for bygningsvern. Folkebadet blir igjen benyttet som bad.

Omkjøringsveien for Åsgårdstrand, som har ligget i planene i mange år ble innviet for 2 år siden.

Hastighetsgrensen for biltrafikk er senket til 40 km/t i hele byen, og 30km/t inne i boligområdene. Dette fungerer rimelig effektivt, ved bruk av sjikaner og fartsdumper.

Munchsenteret er etablert i hagen til Kjøsterudgården. Dette har ført til økt tilstrømming av besøkende. Parkering er løst ved at busser ikke får kjøre inn i gamle Åsgårdstrand. I stedet er det etablert en større parkeringsplass i tilknytning til den nye jernbanestasjonen på Bakkenteigen, som ble innviet i fjor. Det er en gangvei samt elektriske små pendelbusser for å bringebesøkende til/fra Munchsenteret.

Parkeringsbestemmelser og håndheving av disse i sentralområdet, havneområdet og i boligområder der gatene er trange har blitt strammet inn. Dette har medført at de fleste fastboende har anlagt parkeringsmuligheter på egen tomt. Trafikksikkerheten og fremkomligheten både for privat og offentlig transport er tifredsstillende.

Badestrendene har nå blått flagg, og det tas jevnlig prøver av vannkvaliteten. Analyseresultatene publiseres på kommunens webside. Gjennomgangen av avløpssystemet i byen, med adskilling av overløpsvann og kloakk, er ferdig, og det er ikke lenger noe problem med at det kommer kloakk ut i overløpsledningene. Den nordre overløpsledningen er dessuten flyttet fra havnebassenget og munner nå ut på dypt vann ute i fjorden.

En del av økning i innbyggertall skyldes fortetting av de eksisterende boligområdene. Fortettingen er dog begrenset, ved at det er satt en grense for minste tomtestørrelse for eneboliger og hus med flere boligenheter. På denne måten er byens preg av velholdte småhus med hager beholdt, selv om noen av hagene nå er mindre enn de var tidligere.

Tilbudet til barn og unge har økt. En orienteringsklubb for juniorene har tatt i bruk; Høegh skogen, Brekkeskogen, skogen ved Lefdal og Rom. Ungdommene har et treff sted for kveldselige sysler som biljard, drama, dans, revy og musikk. I samarbeid med Horten kommune har Velforeningen klart å få desentralisert et / to kulturtilbud som tidligere ble tilbudt ved Kulturhuset (Storgata 37) i Horten.

Velforeningen har i samarbeid med ÅIF planer om å bygge en idrettshall i området hvor klubbhuset er i dag. Egenkapitalen for dette prosjektet kommer bl.a. fra kommunen, miljøfondet, diverse tilskudd og formues avkastningen som Bydelsutvalget har via den eldre bygningsmassen i byen.

Kommunens arealplan for Åsgårdstrand legger tilrette for at det grønt område som ligger sentralt mellom øvre og nedre Åsgårdstrand kommer innbyggerne til del. Dette inkluderer godt gjennomtenkte bokollektiv / bofellesskap for eldre som har et inkluderende fellesskap som målsetting. Andre prosjekter som vurderes i dette området i tillegg til idrettshall, inkluderer; skate-, tennis bane, løyper for sykkel/BMX terreng.¹

Alle byer og grender i kommunen, inkludert Åsgårdstrand, har fått en ansatt i administrasjonen som kun har deres interesser som ansvarsområde.

17.2.2015

Åsgårdstrand Velforening

styret